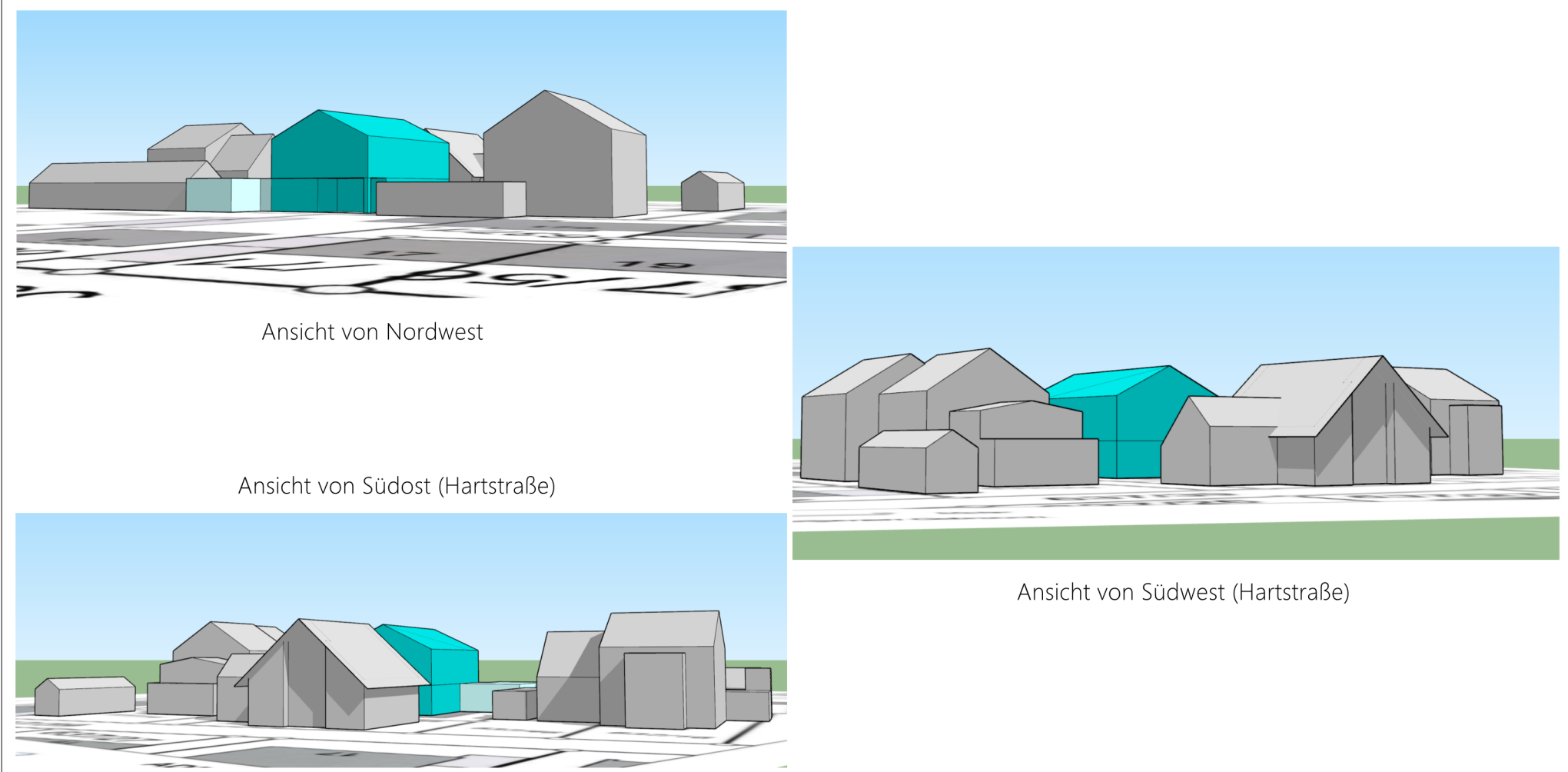
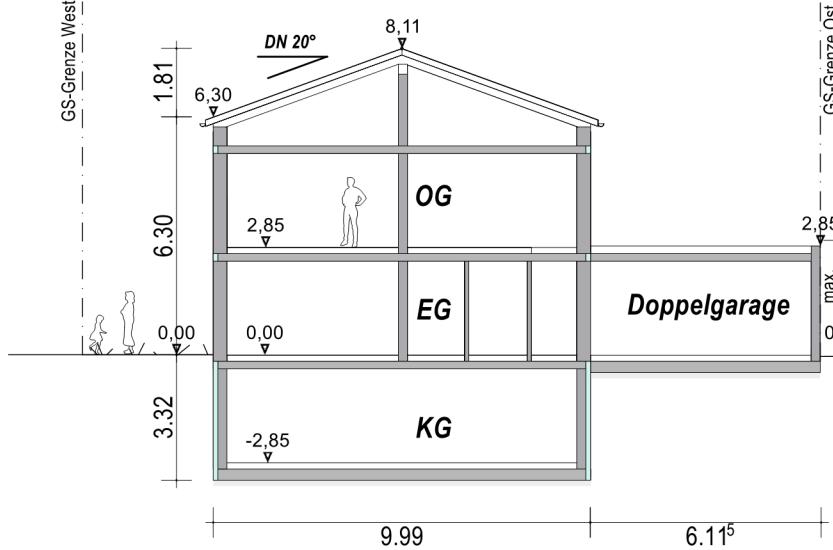




Ansicht von Nordwest

Ansicht von Südost (Hartstraße)

Ansicht von Südwest (Hartstraße)



STANDORT / UMGEBUNG

SCHEMASCHNITT

BERECHNUNGEN

- Grundstücksgröße Fl.-Nr.637/15: 466m²

BESTAND -Abbruch-

- Grundfläche:
Wohnhaus Bestand -Abbruch- 132m²
Garage/Müll -Abbruch- 35m²
Zufahrt Bestand ca. 60m²

- Geschossfläche:
Wohnhaus Bestand -Abbruch- 132m²x2=264m²

GRZ -Abbruch- 227m²/466m² = 0,49
GFZ -Abbruch- 264m²/466m² = 0,57

NEUBAU

- Grundfläche:
Wohnhaus -neu- 128m²
Garage/Müll -neu- 70m²
Zufahrt -neu- ca. 74m²

- Geschossfläche:
Wohnhaus -neu- 11,49*9,99 + 14,33*9,99 = 258m²

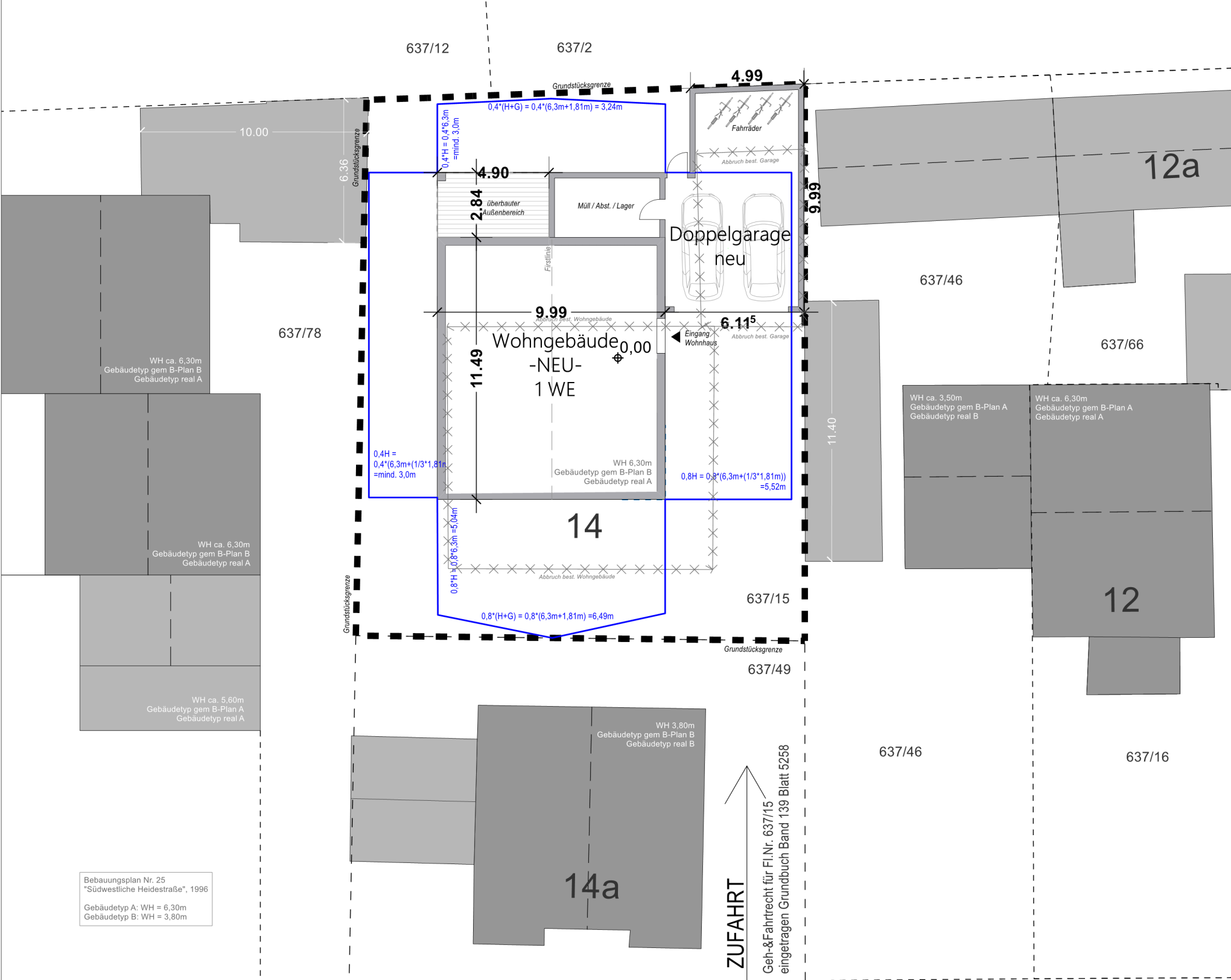
GRZ -neu- 272m²/466m² = 0,58
GFZ -neu- 258m²/466m² = 0,55

Stellplatznachweis:

lt. Anlage 1 zu §3 Stellplatzsatzung gilt in der Gemeinde Eching vom 29.10.2018:

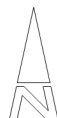
1. Wohngebäude
1.1 Einfamilienhäuser
--> 2 Ga./Stpl.
--> 2 Fahrradstellplätze

Nachweis hier:
2 Garagen - Stellplätze
mind. 2 Fahrradstellplätze



ÜBERSICHTSPLAN

Hartstraße 637/39



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Freising

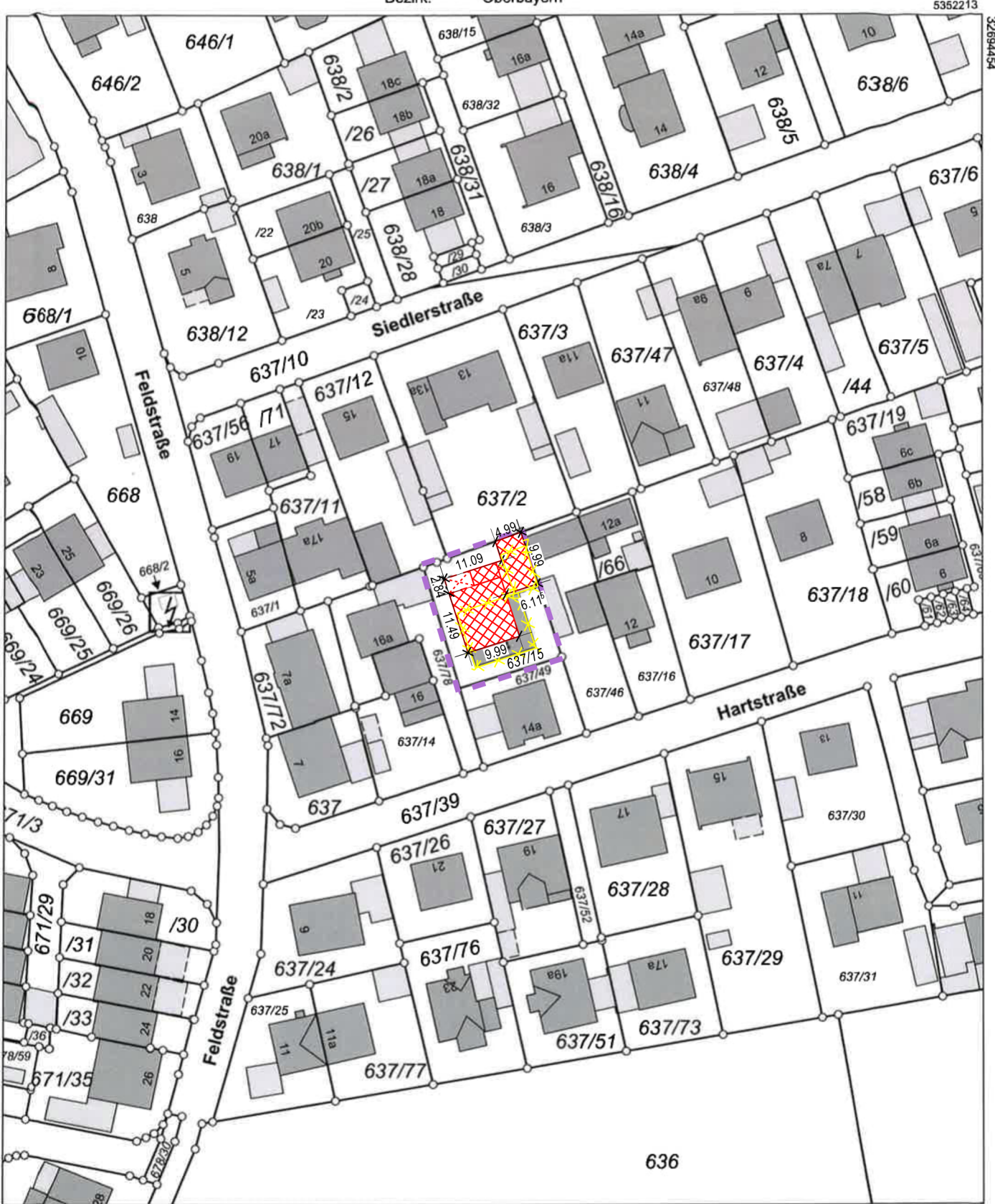
Domberg 20
85354 Freising

Flurstück: 637/15
Gemarkung: Eching

Gemeinde: Eching
Landkreis: Freising
Bezirk: Oberbayern

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 07.02.2024



Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Eching 637/15

ADBV Freising

Domberg 20
85354 Freising
+49 8161 5391-0
poststelle@adbv-fs.bayern.de
www.adbv-freising.de

ANTRAG AUF VORBESCHIED

MASSTAB

1 / 200
1 / 200
1 / 1000

PLANINHALT

Übersichtsplan
Schemaschnitt
Lageplan
Kubaturmodell

PROJEKT

Abbruch und Neubau eines bestehenden Einfamilienhauses mit Garage

in der Hartstraße 14 in 85386 Eching
Flur Nr. 637/15, Gemarkung Eching

NACHBARN

Fl.-Nr. 637/46

Fl.-Nr. 637/49

Fl.-Nr. 637/39

Fl.-Nr. 637/2

Fl.-Nr. 637/78

Fl.-Nr. 637/12

GENEHMIGUNGSBEHÖRDE

Landratsamt Freising
Bauamt
Landshuterstr. 31
85356 Freising

GEMEINDE

Gemeinde Eching
Bauamt
Bürgerplatz 1
85386 Eching

BAUHERRSCHAFT und GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER

PLANUNG

Urheberschutzrechte nach DIN 34 Absatz 2.1 werden beansprucht

Eching, den 08.02.2024