



---

## Vorlage / Aktenzeichen

Beschlussvorlage SG31/083/2024 Aktenzeichen: 621-25

---

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Gemeinderat		öffentlich	Entscheidung

---

## Betreff

Kommunaler Wohnungsbau Böhmerwaldstraße - Entscheidung über die Bestimmung von Wohnungen für Berufsangehörige der Daseinsvorsorge

## Anlagen:

systemrelevante\_tätigkeit

---

## Sachverhalt:

Für den kommunalen Wohnungsbau an der Böhmerwaldstraße wurden der Gemeinde seitens der Regierung von Oberbayern Fördermittel im Rahmen des „Wohnungspakts Bayern“ i.H.v. 30% der zuwendungsfähigen Gesamtkosten in Aussicht gestellt. In der Novellierung der Förderrichtlinien findet sich die Möglichkeit eine um 5% erhöhte Förderung zu erhalten. Um diese weiteren 5% zu erhalten, müssen 60% der Wohneinheiten für Berufsangehörige der Daseinsvorsorge oder zur Gewinnung solcher Berufsangehöriger vorgesehen werden. Beim vorliegenden Projekt des kommunalen Wohnungsbaus in der Böhmerwaldstraße / Pommernstraße wären somit 12 der geplanten 19 Wohnungen hierfür zu bestimmen.

Die Definition der Berufsangehörigen der Daseinsvorsorge wird seitens der Regierung nicht näher definiert, sondern liegt im Ermessen der Gemeinde. Nach mündlicher Rücksprache mit der Regierung von Oberbayern, wurde eine Orientierung an die Liste der systemrelevanten Tätigkeiten aus der Zeit der Corona-Pandemie empfohlen. Die Liste wird als Zusatzdokument der Beschlussvorlage beigelegt.

Nach einer überschlägigen Berechnung dürfte die zusätzliche Förderung ca. 500.000 € betragen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Gemeinderat, diese zusätzliche Förderung zu nutzen und 60% der Wohnungen für Angehörige von Berufen der Daseinsvorsorge zu reservieren. Das somit exklusiv für diese Berufsgruppe vorgesehene Wohnraumangebot soll auch einer besseren Personalgewinnung für die Gemeinde und gemeindliche Einrichtungen dienen.

## **Auswirkungen auf die Umwelt/ auf das Klima:**

Keine

## **Auswirkungen auf den Haushalt:**

Zusätzliche Förderung durch den Freistaat Bayern in Höhe von ca. 500.000 € nach aktueller überschlägiger Berechnung.

## **Sonstige Auswirkungen:**

Für 60% der Wohnungen müssen nicht nur die Einkommenskriterien, sondern auch die Voraussetzung der Anstellung in der Daseinsvorsorge gegeben sein.

## Vorschlag zum Beschluss:

„Der Gemeinderat der Gemeinde Eching beschließt, dass 60% der Wohneinheiten beim Projekt des kommunalen Wohnungsbaus in der Böhmerwaldstraße / Pommernstraße für Berufsangehörige der Daseinsvorsorge oder zur Gewinnung solcher Berufsangehöriger bestimmt werden.“