



---

## Vorlage / Aktenzeichen

Beschlussvorlage SG30/066/2022 Aktenzeichen:

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	31.05.2022	öffentlich	Entscheidung

## Betreff

Errichtung einer Sauna im Außenbereich, sowie die Errichtung eines Gartenhauses, Isarstr. 8 in 85386 Dietersheim, Flur-Nr. 2177/100, Gemarkung Eching

## Anlagen:

Plan\_Isarstr

---

## Sachverhalt:

### **Bauantrag (isolierte Befreiung)**

Buch-Nr.: 23/22

Bauherr:

Anschrift:

Bauvorhaben: Errichtung eines Gartenhauses, sowie einer Sauna

Bauort, Straße: Isarstr. 8, 85386 Eching/Dietersheim

Flur-Nr.: 2177/100, Gemarkung Eching

Vorbescheid erteilt am:

Vorbehandlung im Bauausschuss am:

---

**§ 30:** Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans Nr.: 70

Name: „Dietersheim Am Mühlenweg“

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans      nein

Es wird die Errichtung eines Gartenhauses, sowie die Errichtung einer Sauna beantragt.

Die Sauna wird als Erweiterungsbau vom Gartenhaus aus vorgesehen.

Das Gartenhaus wird mit einer Breite von 3,5 m und einer Tiefe von 2 m errichtet.

Die Sauna wird mit einer Breite von 1,6 m und einer Tiefe von 2 m vorgesehen.

Bei Grundstücken für die keine Zone für Nebenanlagen festgesetzt sind, sieht der Bebauungsplan eine max. Grundfläche von 8 m<sup>2</sup> vor für Gartenhäuser etc.

Die Gesamtfläche des Gartenhauses und der Sauna liegt bei 10,2 m<sup>2</sup>.

Aus diesem Grund ist eine Befreiung vom Bebauungsplan erforderlich.

Die beiden Nebenanlagen werden auf der Westseite des Hauses errichtet.

---

## **Nachbarunterschriften nicht erforderlich**

---

Erschließung gesichert: ja

Stellplatznachweis in Ordnung: nicht erforderlich

Belange des Denkmalschutzes berührt: nein

---

**Auswirkungen auf die Umwelt/ auf das Klima:**

Nicht bekannt

**Vorschlag zum Beschluss:**

„Das gemeindliche Einvernehmen und die erforderliche Befreiung von der Festsetzung Nr. 6 vom Bebauungsplan Nr. 70 „Dietersheim Am Mühlenweg“ werden erteilt.“