



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 34. SITZUNG DES GEMEINDERATES -öffentlich-

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.05.2022
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 22:24 Uhr
Ort: im Bürgerhaus Eching

ANWESENHEITSLISTE

weitere Anwesende

Anna-Laura Liebenstund, NordAllianz

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Antrag der Partei EM/BfE/ödp auf Vertagung von TOP 34.10

- 34.1** Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 17.05.2022
- 34.2** Zuschussantrag des KulturForum Eching e.V.
- 34.3** Anfrage Helferkreis Eching wegen Ausleihe von Bauhoffahrzeug
- 34.3.1** Änderungsantrag durch die Fraktion Freie Wähler
- 34.4** Feststellung der Jahresrechnung 2020 (Art. 102 Abs. 3 GO)
- 34.5** Entlastungsbeschluss zur Jahresrechnung 2020 (Art. 102 Abs. 3 GO)
- 34.6** BG Eching-West: Kindertagesstätte und Kommunalen Wohnungsbau: Projektstart
- 34.7** Abberufung und Bestellung eines Stellvertreters / einer Stellvertreterin für den Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd und Zweckverband Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn/Eching
- 34.8** Kooperationsvereinbarung "Klimaschutz durch Radverkehr"
- 34.9** Neufassung der Vergabekriterien für den Verkauf von Eigentumswohnungen - Verkauf von preisreduzierten Eigentumswohnungen im Baugebiet an der Böhmerwaldstraße (Geschoßwohnbau-Grundstücke FINr. 1022/33 und 1022/34)
 - 34.9.1** Änderungsantrag Nr. 1 Vergabekriterien
 - 34.9.2** Änderungsantrag Nr. 2 Vergabekriterien
 - 34.9.3** Änderungsantrag Nr. 3 Vergabekriterien
- 34.10** Aufnahme des 3. Bauabschnittes (nordwestlicher Uferbereich) in das Erholungsgebiet Hollerner See: Zustimmung als Trägerin der Planungshoheit und Grundstücksmiteigentümerin
- 34.11** Errichtung eines Feuerwehrhauses und Sportanlagen im OT Günzenhausen; Vergabe Erdarbeiten für Archäologie
- 34.12** Dienstunfall des 1. Bürgermeisters: Abstimmung Ausschluss 1. Bürgermeister
- 34.12.** Dienstunfall des 1. Bürgermeisters: Aufhebung Kostenübernahme
1
- 34.12.** Dienstunfall des 1. Bürgermeisters: Vorlage Rechtsaufsicht
2
- 34.13** Bekanntgaben und Anfragen

Erster Bürgermeister Sebastian Thaler eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Antrag der Partei EM/BfE/ödp auf Vertagung von TOP 34.10

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

34.1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 17.05.2022

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 17.05.2022 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Einstimmig beschlossen

34.2 Zuschussantrag des KulturForum Eching e.V.

Beschluss:

Die Gemeinde Eching bewilligt dem KulturForum Eching e.V. einen Zuschuss von max. 10.000 Euro. Die tatsächlich entstandenen Kosten sind durch Rechnungen und Zahlungsbelege nachzuweisen. Die Zahlung des Zuschusses erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des Haushaltes 2023 nach Vorlage und Überprüfung des Verwendungsnachweises.

Ja 10 Nein 11 Anwesend 21 Mehrheitlich abgelehnt

34.3 Anfrage Helferkreis Eching wegen Ausleihe von Bauhoffahrzeug

Beschluss:

Der Antrag wird abgelehnt.

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Einstimmig abgelehnt

34.3.1 Änderungsantrag durch die Fraktion Freie Wähler

Beschluss

„Der Helferkreis hat für ein halbes Jahr bis Ende 2022 Anspruch auf kostenlose Transportleistungen des Bauhofes, sofern es die Kapazität des Bauhofes erlaubt.“

Ja 11 Nein 10 Anwesend 21 Mehrheitlich beschlossen

34.4 Feststellung der Jahresrechnung 2020 (Art. 102 Abs. 3 GO)

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Prüfungsbericht des Rechnungsprüfungsausschusses zur Kenntnis. Die notwendigen Maßnahmen sind zu veranlassen. Die Jahresrechnung 2020 wird hiermit festgestellt (Art. 102 Abs. 3 GO).

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Mehrheitlich beschlossen

34.5 Entlastungsbeschluss zur Jahresrechnung 2020 (Art. 102 Abs. 3 GO)

Beschluss:

Für die Jahresrechnung bzw. den Jahresabschluss des Jahres 2020 wird nach den Bestimmungen des Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung erteilt.

Ja 16 Nein 4 Anwesend 21 Persönlich beteiligt 1 Mehrheitlich beschlossen

34.6 BG Eching-West: Kindertagesstätte und Kommunalen Wohnungsbau: Projektstart

Beschluss:

- a) SG 31 Hochbau
„Die Verwaltung wird beauftragt, das Projekt „Kita Eching-West“ mit Geschosswohnungsbau umzusetzen. Es sind die erforderlichen VGV-Verfahren für die Planer durchzuführen. Bzgl. der Bauweise soll aufgrund der Vorbildfunktion der öffentlichen Hand auf Holzbauweise oder Hybridbauweise unter Verwendung nachwachsender Rohstoffe gesetzt werden, damit ein nachhaltiges Gebäude entstehen kann.“
- b) SG 52 Jugend und Schule
„In der neu errichteten Kindertageseinrichtung Eching-West werden 36 Krippen-, 50 Kindergarten- sowie 50 Hortplätze als bedarfsnotwendig anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Ausschreibung für den Betrieb der neu zu errichtenden „Kita Eching-West“ durchzuführen, vorrangig soll ein frei gemeinnütziger Träger gefunden werden.“

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Einstimmig beschlossen

34.7 Abberufung und Bestellung eines Stellvertreters / einer Stellvertreterin für den Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd und Zweckverband Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn/Eching

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt:

a) Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd:

1. Herr Axel Reiß wird als Stellvertreter für die Verbandsrätin Frau Angelika Pflügler in der Verbandsversammlung für den Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd abberufen.
2. Frau Lebich wird als Stellvertreterin für Frau Angelika Pflügler als bisherige weitere Verbandsrätin für den Zweckverband Wasserversorgungsgruppe Freising-Süd in die Verbandsversammlung bestellt.

b) Zweckverband Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn/Eching

3. Herr Axel Reiß wird als Stellvertreter für die Verbandsrätin Frau Lena Haußmann in der Verbandsversammlung für den Zweckverband Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn/Eching abberufen.
4. Frau Pflügler wird als Stellvertreterin für Frau Lena Haußmann als bisherige weitere Verbandsrätin für den Zweckverband Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn/Eching bestellt.

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Einstimmig beschlossen

34.8 Kooperationsvereinbarung "Klimaschutz durch Radverkehr"

Beschluss:

Die Gemeinde Eching stimmt der Kooperationsvereinbarung für das Förderprojekt „Klimaschutz durch Radverkehr“ der NordAllianz zu und ermächtigt den Ersten Bürgermeister o.V.i.A. nach Einarbeitung etwaiger erforderlicher redaktioneller Änderungen und Klarstellungen zum Abschluss der Vereinbarung.

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Einstimmig beschlossen

34.9 Neufassung der Vergabekriterien für den Verkauf von Eigentumswohnungen - Verkauf von preisreduzierten Eigentumswohnungen im Baugebiet an der Böhmerwaldstraße (Geschoßwohnbau-Grundstücke FINr. 1022/33 und 1022/34)

Beschluss:

„Der Gemeinderat stimmt den vorgestellten „Vergaberichtlinien für den Verkauf von Eigentumswohnungen“ mit den zuvor beschlossenen Änderungen zu. Zusätzlich muss in Ziffer 2.2.8 der Satz ergänzt werden, „dass ansonsten die Hälfte der Punkte erreicht werden.“ Die Verwaltung wird beauftragt, die Vergabekriterien juristisch prüfen zu lassen und ggf. erforderliche Anpassungen

vorzunehmen. Der erste Bürgermeister o.V.i.A. wird ermächtigt, die Vergabekriterien in Kraft zu setzen.“

Ja 21 Nein 0 Anwesend 21 Einstimmig beschlossen

34.9.1 Änderungsantrag Nr. 1 Vergabekriterien

Beschluss:

„Es soll beim Einkommen nicht auf das zu versteuernde Einkommen gemäß § 2 Absatz 3 Einkommenssteuergesetz abgestellt werden (Änderungsantrag von Herrn Bartl), sondern auf den Gesamtbetrag aller Einkünfte – vorbehaltlich der Zulässigkeit, dies ist im Vorfeld von der Verwaltung zu prüfen.“

Ja 6 Nein 15 Anwesend 21 Mehrheitlich abgelehnt

34.9.2 Änderungsantrag Nr. 2 Vergabekriterien

Beschluss:

„Der Paragraph zum Ehrenamt soll so geändert werden, dass nur der Besitz der Ehrenamtskarte zur Bepunktung führt und alle anderen Kriterien im Ehrenamt ersatzlos gestrichen werden.“

Ja 6 Nein 15 Anwesend 21 Mehrheitlich abgelehnt

34.9.3 Änderungsantrag Nr. 3 Vergabekriterien

Beschluss:

„Das Immobilieneigentum der Eltern soll nicht berücksichtigt werden und dieser Passus in der Ziffer 1.5 soll gestrichen werden.“

Ja 13 Nein 8 Anwesend 21 Mehrheitlich beschlossen

34.10 Aufnahme des 3. Bauabschnittes (nordwestlicher Uferbereich) in das Erholungsgebiet Hollerner See: Zustimmung als Trägerin der Planungshoheit und Grundstücksmiteigentümerin

Ja 20 Nein 0 Anwesend 20 Vertagt auf nächste Sitzung

34.11 Errichtung eines Feuerwehrhauses und Sportanlagen im OT Günzenhausen; Vergabe Erdarbeiten für Archäologie

Beschluss:

„Aufgrund der mündlichen Zustimmung zu den Entwässerungsmaßnahmen durch das Staatliche Bauamt Freising, wird das Risiko des Versagens der Baugenehmigung eingegangen, den Auftrag für die Erdarbeiten für die Archäologie vorab zu erteilen. Zudem soll auch die Ausschreibungsunterlagen für die Tiefbauarbeiten vorab erstellt werden; eine Veröffentlichung allerdings erst nach Förderzusage.“

Ja 10 Nein 11 Anwesend 21 Mehrheitlich abgelehnt

34.12 Dienstunfall des 1. Bürgermeisters: Abstimmung Ausschluss 1. Bürgermeister

Beschluss:

„Der Erste Bürgermeister Sebastian Thaler wird wegen persönlicher Beteiligung von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.“

Ja 19 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 1 Einstimmig beschlossen

34.12. Dienstunfall des 1. Bürgermeisters: Aufhebung Kostenübernahme 1

Beschluss:

„Es wird festgestellt, dass die der Beschlussfassung vom 23.06.2020 (TOP 03.02/2020-1. Kostenübernahmebeschluss) und vom 29.09.2020 (TOP 07.16/2020-2. Kostenübernahmebeschluss) zugrunde liegenden Rechtsauskunft der Rechtsanwälte (Email vom 28.04.2020) rechtlich unzutreffend war und die darauf gefassten Kostenübernahmebeschlüsse materiell rechtswidrig sind. Aus diesem Grund werden die beiden Kostenübernahmebeschlüsse rückwirkend aufgehoben.“

Ja 15 Nein 4 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 1 Mehrheitlich beschlossen

34.12. Dienstunfall des 1. Bürgermeisters: Vorlage Rechtsaufsicht 2

Beschluss:

„Der Dritte Bürgermeister Leon Eckert wird beauftragt, diesen Beschluss und weitere unklare Aussagen der Rechtsaufsicht, der Rechtsaufsicht zur Prüfung und zur Beantwortung vorzulegen.“

Ja 19 Nein 0 Anwesend 20 Persönlich beteiligt 1 Einstimmig beschlossen

34.13 Bekanntgaben und Anfragen

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 22:24 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister

Petra Görg Emilia Schnitzler
Schriftführung