



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE 21. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSS

-öffentlich-

Sitzungsdatum:	Dienstag, 31.05.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende	20:15 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Eching

ANWESENHEITSLISTE

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

Zusätzlicher TOP: Nachtrag Fa. Gaissmaier

- 21.1** Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 05.04.2022 und 03.05.2022
- 21.2** Bauvoranfragen / Vorbescheide
- 21.3** Bauanträge
 - 21.3.1** Neubau von 4 Reihenhäusern, Poststr. 5 in 85386 Eching/Günzenhausen, Flur-Nr. 214, Gemarkung Günzenhausen
 - 21.3.2** Errichtung einer Sauna im Außenbereich, sowie die Errichtung eines Gartenhauses, Isarstr. 8 in 85386 Dietersheim, Flur-Nr. 2177/100, Gemarkung Eching
- 21.4** Maßnahmen zur Besucherlenkung auf NNE Flächen durch den Heideflächenverein
- 21.5** Bebauungsplan Nr.75 "Dietersheim Ost, südlich des Auweges", Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- 21.6** Grundsatzentscheidung über Ausschreibungsmodalitäten für das Feuerwehrhaus Günzenhausen
 - ZUSÄTZLICHER TAGESORDNUNGSPUNKT: Nachtrag Firma Gaissmeier:
Löschwassertank, Neubau Tennishalle
- 21.7** Bekanntgaben und Anfragen

Erster Bürgermeister Sebastian Thaler eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zusätzlicher TOP: Nachtrag Fa. Gaissmaier

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

21.1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 05.04.2022 und 03.05.2022

„Gegen die öffentlichen Niederschriften aus den Sitzungen vom 05.04.22 und vom 03.05.2022 werden keine Einwände erhoben, sie gelten damit als anerkannt.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen

21.2 Bauvoranfragen / Vorbescheide

21.3 Bauanträge

21.3.1 Neubau von 4 Reihenhäusern, Poststr. 5 in 85386 Eching/Günzenhausen, Flur-Nr. 214, Gemarkung Günzenhausen

Beschluss:

Antrag Herr Gürtner:

„Der Tagesordnungspunkt wird vertagt auf die Gemeinderatsitzung am 28.06.2022. Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit dem Antragsteller zu führen hinsichtlich der Verbesserung der Gebäudegestaltung und der Stellplatzanordnung. Gleichzeitig ist mit der Baugenehmigungsbehörde, dem Landratsamt Freising, eine entsprechende Fristverlängerung abzustimmen. Des Weiteren ist ein Angebot einzuholen von einem Planungsbüro, vorzugsweise dem Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, für die Erstellung eines Bebauungsplanes.“

Das gemeindliche Einvernehmen wird weiterhin nicht erteilt.“

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10 Mehrheitlich beschlossen

21.3.2 Errichtung einer Sauna im Außenbereich, sowie die Errichtung eines Gartenhauses, Isarstr. 8 in 85386 Dietersheim, Flur-Nr. 2177/100, Gemarkung Eching

Beschluss:

„Das gemeindliche Einvernehmen und die erforderliche Befreiung von der Festsetzung Nr. 6 vom Bebauungsplan Nr. 70 „Dietersheim Am Mühlenweg“ werden erteilt.“

Ja 9 Nein 1 Anwesend 9 Mehrheitlich beschlossen

21.4 Maßnahmen zur Besucherlenkung auf NNE Flächen durch den Heideflächenverein

Beschluss:

„Einer Beschränkung der beiden Feldwege am Grundstück Fl.Nr. 3088 (Bereich Garchingener Straße) und am Feldweg Fl.Nr. 631/0 (am Mastenweg) zur Besucherlenkung, wird zugestimmt. Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt, beim Heideflächenverein den Ausbau der Parkmöglichkeiten vorzunehmen.“

Ja 6 Nein 4 Anwesend 10 Mehrheitlich beschlossen

„Der Errichtung eines Weidezauns zur Sicherung der Beweidung wird zugestimmt.“

Ja 8 Nein 2 Anwesend 10 Mehrheitlich beschlossen

21.5 Bebauungsplan Nr.75 "Dietersheim Ost, südlich des Auweges", Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

„Dem vorgestellten Bebauungsplanentwurf wird zugestimmt.

Die Verwaltung und die Planer werden beauftragt hierfür die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 BauGB und frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Das Verfahren wird nach § 13 b BauGB durchgeführt werden.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen

21.6 Grundsatzentscheidung über Ausschreibungsmodalitäten für das Feuerwehrhaus Günzenhausen

Beschluss:

„Die Verwaltung wird beauftragt, bei relevanten Gewerken Stoffpreisgleitklauseln in den Ausschreibungen vorzusehen und frühzeitig auszuschreiben, so dass möglichst viele Firmen ein Angebot abgeben können.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen

ZUSÄTZLICHER TAGESORDNUNGSPUNKT:	Nachtrag	Firma	Gaissmeier:
Löschwassertank, Neubau Tennishalle			

Beschluss:

„Der dargestellten Vorgehensweise wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufträge gemäß der Nachtragsangebote in Höhe von insgesamt ca. 66.500,00 € brutto zu vergeben.“

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

21.7 Bekanntgaben und Anfragen

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister

Thomas Bimesmeier
Schriftführung