



**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE
22. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND
UMWELTAUSSCHUSS**

-öffentlich-

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.07.2022
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:56 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Eching

ANWESENHEITSLISTE

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 22.1** Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 31.05.2022
 - 22.2** Bauvoranfragen / Vorbescheide
 - 22.2.1** Neubau einer landwirtschaftlichen Berge- und Maschinenhalle, Nähe Bruckfeldweg, 85386 Eching, Flur-Nr. 187
 - 22.2.2** Neubau eines Dreispänners, Fröttmaninger Straße, 85386 Eching, Flur-Nr.837/52
 - 22.3** Bauanträge
 - 22.3.1** Neubau von 4 Reihenhäusern, Poststr. 5 in 85386 Eching/Günzenhausen, Flur-Nr. 214, Gemarkung Günzenhausen
 - 22.3.2** Errichtung eines Wasserbeckens und geänderte Außenanlagen, Meisenweg 5 85386 Eching, Flur-Nr. 2177/46
- ZUSÄTZLICHER TAGESORDNUNGSPUNKT: Bauvorhaben Feuerwehr Günzenhausen:
Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf vorzeitigen Baubeginn der Erdarbeiten
- 22.4** Bekanntgaben und Anfragen

Erster Bürgermeister Sebastian Thaler eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

22.1 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 31.05.2022

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 31.05.2022 werden keine weiteren Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9 Einstimmig beschlossen

22.2 Bauvoranfragen / Vorbescheide

22.2.1 Neubau einer landwirtschaftlichen Berge- und Maschinenhalle, Nähe Bruckfeldweg, 85386 Eching, Flur-Nr. 187

Beschluss:

„Das gemeindliche Einvernehmen kann für diesen Standort nicht erteilt werden, da sich das Vorhaben im Landschaftsschutzgebiet befindet.
Des Weiteren ist bekannt, dass für die Hofstelle andere Flächen zur Verfügung stehen die sich nicht im LSG befinden und sich teilweise wesentlich näher an der Hofstelle befinden.

Die Halle soll daher auf einem der alternativen Standorte der Hofstelle, die sich nicht im LSG befinden, errichtet werden. Für die beiden bekannten Standorte kann eine Zustimmung bereits in Aussicht gestellt werden.“

Ja 2 Nein 8 Anwesend 10 Mehrheitlich abgelehnt

22.2.2 Neubau eines Dreispanners, Fröttmaninger Straße, 85386 Eching, Flur-Nr.837/52

Beschluss:

„Das gemeindliche Einvernehmen und die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen A.2.3 (Doppelhausfestsetzung) und A.7.1 (Anordnung der Stellplätze) des Bebauungsplans Nr. 71 „Eching-West“ werden auf Grund der gut gelungenen Bauweise und der Vergleichbarkeit zum WA 11 erteilt.

Die im Bauvorantrag dargestellten Carports müssen an die Hauswand hin verlegt werden, um sicher zu stellen, dass vor den Carports eine Aufstellfläche von mind. 3 m bis zum öffentlichen Grund vorgesehen werden kann.“

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10 Einstimmig beschlossen

22.3 Bauanträge

22.3.1 Neubau von 4 Reihenhäusern, Poststr. 5 in 85386 Eching/Günzenhausen, Flur-Nr. 214, Gemarkung Günzenhausen

Beschluss:

„Aufgrund des Gesprächsergebnisses mit der geschilderten Änderung zur Fassadengestaltung wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Stellplätze sind gem. der bisher eingereichten Variante anzulegen, so dass sichergestellt ist, dass auf dem öffentlichen Straßenbereich zwei, wie bisher im Bestand vorhandene Stellplätze, erhalten werden können.“

Ja 7 Nein 3 Anwesend 10 Mehrheitlich beschlossen

22.3.2 Errichtung eines Wasserbeckens und geänderte Außenanlagen, Meisenweg 5 85386 Eching, Flur-Nr. 2177/46

Beschluss:

„Das gemeindliche Einvernehmen und die erforderliche Befreiung von der Festsetzung zu den Nebenanlagen werden erteilt.“

Ja 8 Nein 2 Anwesend 10 Mehrheitlich beschlossen

ZUSÄTZLICHER TAGESORDNUNGSPUNKT: Bauvorhaben Feuerwehr Günzenhausen: Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf vorzeitigen Baubeginn der Erdarbeiten

Beschluss:

„Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag an die Fa. Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co KG, Beethovenstr. 1, 86633 Neuburg a. d. Donau, zu erteilen, auch dann, wenn bis zur Auftragserteilung noch keine Genehmigung des Landratsamtes Freising zum Gewässerausbau vorliegt.“

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

22.4 Bekanntgaben und Anfragen

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:56 Uhr.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister

Stefan Heckl
Schriftführung